

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: февраль 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Возрождения, д. 31а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
диагностика насосов	февраль	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
промывка ГВС от ржавчины	февраль	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 2 подъезд 12 этаж	февраль	выполнено
перенавеска фонаря 1 подъезд	февраль	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		

Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
обработка от клопов подъезд 2	февраль	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка и вывоз снега	февраль	выполнено
посыпка тротуаров песком и противогололедным средством	февраль	выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 003	Течь полотенцесушителя.	04.02.2022 6:58:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 012	Треснул стояк ГВС.	07.02.2022 0:50:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 081	Течь с потолка в туалете.	10.02.2022 22:09:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 027	Свищ на стояке ГВС.	11.02.2022 5:07:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 169	Свищ на стояке ГВС.	11.02.2022 6:27:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 179	Свищ на полотенцесушителе.	13.02.2022 23:37:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 009	Свищ на полотенцесушителе.	18.02.2022 19:41:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 021	Образовался повторный свищ на трубе ГВС.	19.02.2022 8:26:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 040	Течь полотенцесушителя.	20.02.2022 16:47:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 035	Течь полотенцесушителя.	27.02.2022 10:18:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 081	Течь в туалете с потолка.	28.02.2022 21:31:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Не горит лампочка на площадке у квартир №196, 197, 198, 12 этаж.	03.02.2022 10:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 126	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены (течь счетчика по корпусу).	03.02.2022 10:40:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 200	Обработать вентканал на техническом этаже от клопов (по заявлению).	04.02.2022 15:40:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 101	Подключить электроэнергию в квартире.	04.02.2022 16:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 121	Отвалился хомут на стояке водоснабжения.	07.02.2022 11:57:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 005	Не работают розетки.	08.02.2022 12:22:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 150	Не мотает счетчик на ГВС. Оформить акт.	08.02.2022 13:40:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 128	Остановился счетчик ИПУ на ГВС.	09.02.2022 10:53:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 132	Течет по стене в туалете. Стояк ХВС в конденсате.	09.02.2022 14:36:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 029	Выбивает автомат при включении электрической плиты.	10.02.2022 16:15:40
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 128	Не перекрывает вводный кран на ХВС.	14.02.2022 12:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 150	Демонтаж/установка/опломбировка счетчика ГВС (остановился).	15.02.2022 14:37:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Отремонтировать мусорный контейнер.	15.02.2022 16:45:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Проверить работу грузового лифта (за месяц 6-7 раз не работал).	15.02.2022 16:50:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 063	Ржавая вода.	16.02.2022 9:40:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 073	Отключение/запуск стояка отопления.	17.02.2022 9:57:00

160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 059	Произвести опломбировку водосчетчика.Составить акт.76	17.02.2022 15:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 009	Фонарь над подъездом светит в квартиру. Развернуть.	18.02.2022 12:15:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 120	Течь вводного крана.	24.02.2022 14:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 119	Свищ на стояке ГВС.	22.02.2022 10:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Произвести замену общедомового стояка ГВС.	28.02.2022 11:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное требуется гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	Пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлически трубопроводы	удовлетворительное, требуется установка магистрального фильтра на вводе
Горячее водоснабжение	металлически трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлически трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14